

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Santiago de Chile a 01 de enero 2024 comparecen Paula Ignacia Montoya Salcedo de nacionalidad chilena, soltera, Rut 17.955.772-K, mayor de edad, con domicilio en Avenida San Pedro del Valle #1895, Casa 22, San Pedro de la Paz, en adelante la **Arrendadora**, y María Verónica Aguirre Solís, chilena, casada con separación de bienes, Rut 13.868.938-7 con domicilio en Avenida Santa María #206, of 308, Providencia, en representación de A&M Fiscalización Ambiental Ltda. Rut 76.863.162-K según consta en el artículo cuarto de escritura pública del notario María Patricia Donoso Gomien 27° Notaria de Santiago repertorio N° 13025 del 24 de noviembre del año 2023 en adelante, la **Arrendataria**.

1. La **Arrendadora** es dueña del sonómetro integrador marca Larson Davis modelo LxT1 Clase 1 número de serie 0006088 micrófono marca PCB PIEZOTRONICS modelo 377B02 número de serie 318382 y del calibrador acústico marca Larson Davis modelo CAL200 Clase 1 número de serie 17400.
2. El **Arrendador** da en arriendo al **Arrendatario**, quien acepta para sí, los instrumentos individualizados.
3. El presente contrato comenzará a regir a partir del 01 de enero del año 2024 y será de carácter anual.
4. La renta diaria tendrá un valor de \$ 35.000 (treinta y cinco mil pesos), la que deberá pagarse a más tardar el día 15 del mes siguiente, y depositado al **Arrendador** Paula Ignacia Montoya Salcedo cuenta vista Banco Falabella N° 05-809-008464-8.
5. El valor se reajustará luego del término de la vigencia del presente contrato.
6. Obligaciones del **Arrendatario**:
 - a) Mantener en perfecto estado de funcionamiento los equipos arrendados.
 - b) Mantener y trasladar el equipamiento en la maleta otorgada por el fabricante.
 - c) Dar aviso oportunamente de las fallas que presente el equipamiento a causa de su uso.

7. Obligaciones del **Arrendador**:

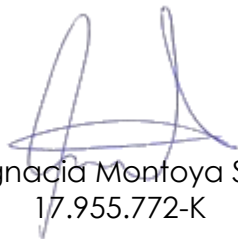
- a) Mantener la calibración periódica según Decreto Exento N°542 _Norma técnica N°165.

8. Prohibiciones

- a) Subarrendar el equipamiento. Cualquier infracción a esta prohibición convertirá al **Arrendador** en codeudor solidario responsable ante el **Arrendatario** de todos los daños y perjuicios.

9. Terminación del Contrato.

Se producirá la terminación del Contrato cuando transcurra el plazo de duración acordado, así como si el **Arrendatario** incumple su obligación de pagar el arriendo, o si infringe alguna de las obligaciones o prohibiciones aquí establecidas.



Paula Ignacia Montoya Salcedo
17.955.772-K



A&M Fiscalización Ambiental Ltda.
76.863.162-K
María Verónica Aguirre S.
13.868.938-7